



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ & ΛΕΥΚΑΔΟΣ
Διεύθυνση: Ι.Ι. Μάγερ 20
Ταχ. Κώδικας: **30200 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ**
Πληροφορίες: Λώλος Γ.
Τηλ.: 2631055652, 2631055654
E-Mail: efaait@culture.gr

Ι.Π. Μεσολογγίου 29 Νοεμβρίου 2024

ΠΡΟΣ:

1) κ. ΚΑΡΚΑΝΤΖΟ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ

Δια του μηχανικού του

κ. ΚΟΡΓΙΑΛΑ ΙΩΑΝΝΗ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σισμάνη 11 & Ι. Κανναβού

30300 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

ΚΟΙΝ.:

1) ΥΝΕΜΤΕΔΠΝΙ

Μαιζώνος 17

26223 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: «Έγκριση της αντικατάστασης τμήματος στέγης σε ισόγεια κατοικία, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΚΑΡΚΑΝΤΖΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, στην ειδική θέση ΜΕΓΑΛΟΜΑΤΑ, στο Ο.Τ.109, υποτομέας Α-1β, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπάκτου, Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.4858 (ΦΕΚ 220/τ.Α'/19-11-2021) «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»,
- 2) Τις διατάξεις της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/τ.Β'/17-03-2020) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠ.ΠΟ.Α.»,
- 3) Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ /ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-01-2004(ΦΕΚ 70/τ.Β'/20-01-2004) «Περί οργάνωσης και λειτουργίας των Συμβουλίων του Ν. 3028/02 του ΥΠΠΟ»,
- 4) Την Υ.Α. Φ31/514494/3888/18-12-1973, ΦΕΚ 1486/Β/27-12-1973), με την οποία η πόλη της Ναυπάκτου (ειδικότερα, η εντός των ορίων της πόλεως της Ναυπάκτου περιοχή) χαρακτηρίσθηκε ως ιστορικός τόπος και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους,
- 5) Το Β.Δ. 25.2.1922 (ΦΕΚ 28/Α/26-2-1922) σχετικά με τη κήρυξη του Κάστρου της πόλης ως προέχοντος βυζαντινού μνημείου,
- 6) Το Β.Δ. 24.9.1937 (ΦΕΚ 401/Α/14-10-1937) σχετικά με τη κήρυξη του Κάστρου της πόλης ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου,
- 7) Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ56/17658/642/27-4-2011 (ΦΕΚ 99/ΑΑΠ/24-5-2011), σχετικά με τη προσωρινή οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου του Κάστρου Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,
- 8) Την με Αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ56/101415/3136/25-10-2011 απόφαση έγκρισης επανακαθορισμού των όρων και των περιορισμών δόμησης και των γενικών χρήσεων στον ιστορικό τόπο της πόλης της Ναυπάκτου, Δήμου Ναυπακτίας, Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ: 45ΒΔΓ-91Χ),
- 9) τις από 6-6-2024 και 21-8-2024 αιτήσεις του κ. ΚΑΡΚΑΝΤΖΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, οι οποίες αφορούν σε αίτημα έγκρισης ή μη αντικατάστασης τμήματος στέγης σε ισόγεια κατοικία, στην ειδική θέση ΜΕΓΑΛΟΜΑΤΑ, στο Ο.Τ.109, υποτομέας Α-1β, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ναυπάκτου,
- 10) το με αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/363537/03-10-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας,

11) το με αρ. Πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΕΜΤΕΔΕΠΝΙ/248643/05-07-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου και

12) Την με αριθμό θέματος **3** της **10^{ης}/31-10-2024**, γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δυτικής Ελλάδας, η οποία διαβιβάστηκε με το με αρ. Πρωτ. 363537/08-11-2024 έγγραφο του Τ.Σ.Μ.Δ.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

για την έγκριση των εργασιών της αντικατάστασης τμήματος στέγης σε ισόγεια κατοικία, στο παραπάνω περιγραφόμενο κτήριο, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΚΑΡΚΑΝΤΖΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, αφού αυτές (εργασίες) δεν αντίκεινται στους γενικούς μορφολογικούς και πολεοδομικούς κανόνες της περιοχής, δε θίγουν την αρχιτεκτονική και την ιστορικότητα της πόλης της Ναυπάκτου και δε προκαλούν άμεση ή έμμεση βλάβη των μνημείων που βρίσκονται στον κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο με τους **εξής όρους**.

➤ το νέο τμήμα της στέγης θα κατασκευαστεί με την ίδια μορφή της υπόλοιπης παλαιότερης, με τον ίδιο όγκο και ύψος και θα τοποθετηθούν ίδιου τύπου κεραμίδια με τα υφιστάμενα, για την επικάλυψη του,

➤ με τις παραπάνω εργασίες δεν θα προκληθεί ουδεμία μεταβολή του συνολικού ύψους του κτηρίου ως και της τοιχοποιίας του και

➤ πριν την έναρξη των προτεινόμενων εργασιών να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία μας, για την επίβλεψή τους.

Καμία άλλη εργασία δεν επιτρέπεται, χωρίς την έγκριση της Υπηρεσίας μας.

Η παρούσα απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το νόμο από οιαδήποτε άλλη αρχή ή υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Τέλος γίνεται γνωστό ότι η παρούσα απόφαση – έγκριση θα παύσει να ισχύει σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι ανωτέρω όροι της.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

ΦΩΤΕΙΝΗ ΣΑΡΑΝΤΗ
Δρ. Αρχαιολόγος